

ООО «АУДИТ-2000»

Общество с ограниченной ответственностью  
**«АУДИТ-2000»**



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Владстройзаказчик»  
за 2021г**

ВЛАДИВОСТОК, 2022

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям  
Общества с ограниченной ответственностью «Владстройзаказчик»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Владстройзаказчик» (ОГРН 1052504432320, 690106, Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, 54 кв. 35, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2021 года, отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Владстройзаказчик» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами Аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения.

Аудит бухгалтерской отчетности ООО организации «Владстройзаказчик» проводится впервые.

За год, закончившийся 31 декабря 2020 года, аудит бухгалтерской отчетности ООО «Владстройзаказчик» проводился аудиторской организацией ООО «АК «Аудитинформ-ДВ» с выражением модифицированного мнения с оговоркой в аудиторском заключении в виду того, что не начислялись резервы по сомнительным долгам, на предстоящую оплату отпусков.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пояснение аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения организации ООО «Владстройзаказчик» деятельности в условиях продолжающегося распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий, а также наличия геополитических событий после 24.02.2022г.

Как отмечается в пояснениях аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, в сложившихся условиях руководство организации ООО «Владстройзаказчик» считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство ООО «Владстройзаказчик» оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты» не повлияли на деятельность организации ООО «Владстройзаказчик», которые могли бы потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление организации ООО «Владстройзаказчик» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой

бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отдельности или совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы;

а) выявляем и оцениваем риски существующего искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действия выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление организации ООО «Владстройзаказчик», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том, числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-2000», руководитель задания по аудиту, по результатам, которого составлено аудиторское заключение



В.И. Садовенко

Аудиторская организация:  
ООО «Аудит – 2000», ОГРН 1022501281274  
690105, г. Владивосток, ул. Русская, 71  
Член саморегулируемой организации «ААС»  
ОРНЗ 11206028766

«29» июня 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		77429127		
		2540113813		
		43.11		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Владстройзаказчик" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности технический надзор за строительством по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
690106, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. 54, кв. 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТ-2000"

ИНН 2536094188 ОГРН / ОГРНИП 1022501281274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116920	121566	140836
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	64753	69399	88670
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	52167	52167	52166
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	81	75	54

Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	679818	472604	314053
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
строительство объекты	11903	679818	472604	314053
Итого по разделу I	1100	796819	594245	454943
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	39719	37139	48186
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	39719	37139	48186
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5253	59287	39836
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	1349	-
НДС по строительству	12204	5253	57938	39836
Дебиторская задолженность	1230	98245	79930	58009
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15483	8017	4336
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16544	32728	21982
Расчеты по налогам и сборам	12303	896	2698	2897
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	65304	36487	28794
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13435	45460	1922
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	-	-	-
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	167	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	3	167	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156655	221983	147953
	<b>БАЛАНС</b>	1600	953474	816228	602896

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81470	81470	81470
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6271	9691	21856
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>87741</b>	<b>91161</b>	<b>103326</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	70000	70000	70000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	70000	70000	70000
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	716023	587986	371930
	в том числе:				
	денежные средства по ДДУ	14501	691503	558866	342810
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>786023</b>	<b>657986</b>	<b>441930</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4200
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	4200
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79710	67081	53440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78385	59945	43239
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21	1000	1667
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1212	874	919
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	92	168	225

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	891	687
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	4203	6703
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>79710</b>	<b>67081</b>	<b>57640</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>953474</b>	<b>816228</b>	<b>602896</b>



руководитель

(подпись)

Устименко Евгений  
Леонидович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		77429127		
		2540113813		
		43.11		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Владстройзаказчик" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности технический надзор за строительством по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	<b>Выручка</b>	2110	67528	33661
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	67528	33661
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102		-
	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	(52568)	(25946)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(52568)	(25946)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202		-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	14960	7715
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	14960	7715
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002		-
	<b>Коммерческие расходы</b>	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102		-
	<b>Управленческие расходы</b>	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201		-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202		-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	14960	7715
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	14960	7715
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002		-
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101		-
	Долевое участие в российских организациях	23102		-
	<b>Проценты к получению</b>	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201		-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202		-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203		-
	<b>Проценты к уплате</b>	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301		-
	<b>Прочие доходы</b>	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401		-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402		-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403		-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404		-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350	(10875)	(6837)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(526)	(98)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(10349)	(6738)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4085	878
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	4085	878
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	(821)	(200)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(821)	(200)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	3264	678

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3264	678
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Устименко Евгений  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

22 Марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

КОДЫ		
0710003		
2021	12	31
77429127		
2540113813		
43.11		
12300		16
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Владстройзаказчик" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности технический надзор за строительством по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	45422	1922
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	129837	218012
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	129837	218012
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12694)	(14649)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12694)	(14649)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(162565)	(159863)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(175259)	(174512)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	45422



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Устименко Евгений Леонидович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12843)	(12843)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(12843)	(12843)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	81470	-	-	-	9691	91161
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3264	3264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3264	3264
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акции	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6684)	(6684)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6684)	(6684)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	81470	-	-	-	6271	87741

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	87741	91162	103326



Устименко Евгений Леонидович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
		0710005		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Владстройзаказчик"</u>	по ОКПО	77429127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540113813		
Вид экономической деятельности <u>технический надзор за строительством</u>	по ОКВЭД 2	43.11		
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	12300	16	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	228857	243154
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56520	25142
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6910	-
обязательства		129837	218012
прочие поступления	4119	35590	-
Платежи - всего	4120	(231141)	(185223)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(211248)	(152996)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12694)	(14649)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(6559)
налога на прибыль организаций	4124	(821)	-
налоги в бюджет		(6378)	(8829)
прочие платежи	4129	-	(2190)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2284)	57931
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	6546	2047
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6546	2047
Платежи - всего	4220	(29981)	(12240)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25577)	(9740)
возврат инвестиционных средств		(4404)	(2500)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23435)	(10193)

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2021 г. <sup>1</sup>	Январь - Декабрь 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	70000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70000	-
Платежи - всего	4320	(76306)	(4200)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(76306)	(4200)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6306)	(4200)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(32025)</b>	<b>43538</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>45460</b>	<b>1922</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>13435</b>	<b>45460</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Устименко Евгений Леонидович  
(подпись) (рабочий телефон) (рабочий адрес)

22 Марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.





Общество с ограниченной ответственностью  
**“ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК”**

690106 г. Владивосток, Океанский пр-т, 54 кв. 35

Местонахождение: 690001 г. Владивосток

ул. Металлистов, 5а

Телефон/факс 226-20-11

E-mail: [vlstrzak@mail.ru](mailto:vlstrzak@mail.ru), [448243@mail.ru](mailto:448243@mail.ru)

[www.vladstroyzak.ru](http://www.vladstroyzak.ru)

ИНН 2540113813 КПП 254001001

ОГРН 1052504432320

**ПОЯСНЕНИЯ к ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ  
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «Владстройзаказчик» за 2021 год**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Владстройзаказчик»

Сокращенное наименование: ООО «Владстройзаказчик»

Фирменное наименование: ООО «Владстройзаказчик»

ОКФС Частная собственность

ОКОПФ Общество с ограниченной ответственностью

ОКОГУ 4210014

ИНН 2540113813

ОГРН 1052504432320

КПП 254001001

ОКАТО 05401376000

ОКПО 77429127

ОКТМО 5701000001

Организация ООО «Владстройзаказчик» зарегистрировано в ИФНС №2540 по Фрунзенскому району с 22 августа 2005 года.

Юридический адрес постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Приморский край, 690106, город Владивосток, Океанский проспект, д.54, кв. 35.

Место нахождения юридического лица: Приморский край, город Владивосток, улица Металлистов, дом 5а

Размер уставного капитала ООО «Владстройзаказчик» по состоянию на 31.12.2021г. 81470,0 тысяч рублей.

Учредители: физические лица - резидент РФ (доля в УК-4%), юридические лица ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» (доля в УК-92%), ООО «ИВИДЖИ» (доля в УК-4%)

Организация ООО «Владстройзаказчик» не имеет структурных подразделений (филиалов/представительств) на территории РФ и за рубежом.

Основной расчетный счет № 40702810400030001156 в Филиале ПАО КБ «САММИТ БАНК» в г. Владивостоке.

Активы и обязательства организации ООО «Владстройзаказчик» существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации ООО «Владстройзаказчик», а также активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Среднесписочная численность на 01.01.2022г. составила 9 человек.

Организация ООО «Владстройзаказчик» является малым предприятием, так как отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» в Российской Федерации».

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 43.11- разборка и снос зданий

Дополнительные виды деятельности:

41.20 строительство жилых и нежилых зданий

43.12.3 производство земляных работ.

43.21-43.22 производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

43.29 производство прочих строительно-монтажных работ

43.39 производство прочих отделочных и завершающих работ

43.99 работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

В 2021 году организация осуществляла следующие виды деятельности:

- реализаций жилых и нежилых помещений;

- сдача имущества в аренду;

Организация ООО «Владстройзаказчик» соблюдала нормативно-правовые акты, действующие в Российской Федерации в 2021 году. Являлось членом Ассоциации СРО «Альянс строителей Приморья» (Протокол Совета № 235 от 07.08.2015).

Руководитель Общества: генеральный директор Устименко Е.Л. (продление полномочий генерального директора по решению учредителя от 30 мая 2019 года).

Лицом, ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности, являлся главный бухгалтер Какаулина О.А. (приказ о принятии на работу от 27.12.2005 № 21-лс).

Бухгалтерская отчетность ООО «Владстройзаказчик» за 2021 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013г

Бухгалтерский учет осуществлялся в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С: Предприятие версия 7.7.

#### Учетная политика.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в течение всего периода определялись Учетной политикой с 2021 года, утвержденной приказом Руководителя от 28 декабря 2020 года.

Основными положениями учетной политики для целей бухгалтерского учета закреплены:

1. Порядок отражения «фактов хозяйственной деятельности» - в период временной определенности независимо от фактического поступления денежных средств (ПБУ9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом МФ РФ от 06.05.1999 № 33н, с учетом последующей редакции);

2. Способ начисления амортизации: линейный метод (п. 24 ПБУ 6/01, утвержденного приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н, в редакции приказа от 18.09.2006 г. № 116н).

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, стоимостью в пределах лимита, установленного в учетной политике организации, но не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (МПЗ).

4. Метод оценки товаров, сырья и материалов: по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденного Приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 26.03.2007 г. № 26н).

5. Затраты на ремонт основных средств «по фактическим произведенным затратам» (п. 69 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом МФ РФ от 13.10.2003 г. № 91н).

6. Существенность – искажение более чем на 10% любой строки бухгалтерского баланса.

Уровень существенности ошибок и показателей определяется организацией в каждом конкретном случае с учетом как количественных, так и качественных факторов.

Количественные критерии уровня существенности устанавливаются организацией в следующих размерах: существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на пять и более процентов. Приказ Минфина России от 28.06.2010г. №63н п. 11 ПБУ 4/99 .

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения в учетную политику Общества не вносились.

Основными положениями учетной политики для целей налогового учета закреплены:

- 1). Учет доходов и расходов: метод начисления (статья 270, 271 НК РФ).
- 2). Порядок и способы начисления амортизации: линейный метод (п. 1 статьи 259 НК РФ);
- 3). Списание материально-производственных запасов: по средней себестоимости (п. 8 статьи 255 НК РФ);
- 4). Резервы в целях налогового учета не формируются
- 5). Авансовые платежи по налогу на прибыль уплачиваются.

#### Основные средства

В соответствии с Учетной политикой ООО «Владстройзаказчик» актив, удовлетворяющий условиям, указанным в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденный Приказом МФ РФ от 30.01.2001 № 26н (с учетом последующих редакций), учитывается в составе объектов основных средств, если его стоимость превышает 40 000 рублей.

В составе объектов основных средств числятся основные средства, амортизация по которым не начисляется, а именно, на земельные участки стоимостью 52167 тысяч рублей, в т. ч. Участок по адресу г. Владивосток, ул. Лазурная 43, приобретенный 13.10.2015г. и земельный участок по адресу г. Владивосток, Сокольничий пер. 7 приобретенный 23.10.2019г. По указанным земельным участкам рассчитывался и уплачивался земельный налог.

В 2021 году уменьшение балансовой стоимости объектов основных средств организации ООО составило 4645,3 тысяч рублей, в результате начисленной амортизации.

Организация ООО «Владстройзаказчик» не получала и не передавала безвозмездно объекты основных средств.

Размер начисленной амортизации объектов основных средств (линейный способ) за 2021 год составил 4645,3 тысяч рублей, что составляет 5,58 % износа.

По состоянию на 31.12.2021г. в составе основных средств числились 4 единицы объектов основных средств первоначальной стоимостью 83268,7 тысяч рублей.

Данные об указанных основных средствах подтверждены материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов.

#### Оборудование к установке.

В 2021 году финансово-хозяйственные по учету движения оборудования к установке не проводились.

#### Вложения во внеоборотные активы.

В 2021 году вложения во внеоборотные активы составило 679818,0 тысяч рублей, в результате:

- строительство 679818,0 – тысяч рублей;

В 2021 году затраты, связанные с производством строительного-монтажных работ, осуществлены по следующим объектам строительства:

Жилой многоквартирный дом в р-не ул. Нестерова, 1

В 2021 году затраты незавершенного строительства (Дт 08.03) сформированы по объектам и статьям затрат.

#### Запасы.

Запасы организации это: материалы, готовая продукция (жилые помещения, нежилые помещения, машино-место),

#### Материалы.

В 2021 году приобретение материалов, составило 94,7 тысяч рублей, выбытие материалов в результате списания -94,7 тысяч рублей, это инвентарь и хозяйственные принадлежности (канц. товары, запасные части для содержания множительной техники). Кредиты банка для приобретения материалов не привлекались. Организация не получала и не передавала безвозмездно материалы.

По состоянию на 31.12.2021г. материалов в ООО «Владстройзаказчик» не числится.

#### Незавершенное производство.

Затраты незавершенного производства представляют собой часть расходов Общества, приходящуюся на незаконченные объемы строительства, определяемую пропорционально доли объемов затрат в общем объеме выполненных работ. Учет незавершенного строительства ведется по объектам строительства.

По состоянию на 31.12.2021г. затраты незавершенного производства сформированы в размере фактически произведенных расходов в сумме 679818,0 тысяч рублей.

#### Расходы будущих периодов.

По состоянию на 31.12.2021г. в составе будущих периодов не числятся права пользования программными продуктами.

#### Финансовые вложения.

В 2021 году организация ООО «Владстройзаказчик» осуществляла финансовые вложения путём приобретения доли в УК в ООО СЗ «Строй Трест», ООО СЗ "ТОПОЛЬ СТРОЙ», являющимися резидентами Свободного порта Владивосток (привлекательность - земельные участки).

#### Операции в иностранной валюте.

Организация ООО «Владстройзаказчик» не имеет валютного счета и не проводила операций в иностранной валюте.

#### Совместная деятельность.

Совместная деятельность не осуществлялась.

#### Доходы

В соответствии с учетной политикой ООО «Владстройзаказчик»:

- выручка от реализации определяется по мере регистрации подписанных договоров купли – продажи.

Для целей налогообложения финансовый результат определяется по факту осуществления хозяйственной операции.

В 2021 году сумма признанной выручки от реализации составила 71713,4 тысяч рублей с НДС, в т.ч. НДС составил 4185,6 тыс. руб., выручка без НДС составила 67527,8 тыс. руб., в том числе выручка без НДС:

- услуги аренды – 6706,9 тысяч рублей;
- реализация машино-мест, кап. гаража – 12050,0 тысяч рублей.
- реализация жилых помещений - 46600,0 тыс. рублей.
- реализация нежилых помещений – 2170,9 тыс. рублей.

#### Расходы

В 2021 году себестоимость продаж сформирована и составила 63443,0 тыс. рублей, в том числе:

- стоимость реализуемых – 46555,5 тыс. рублей;
- прочие расходы - 5834,1 тыс. рублей
- проценты за пользование заемными и кредитными средствами – 3820,1 тыс. рублей;
- услуги банка – 525,7 тыс. рублей;
- платеж госпошлины – 694,8 тыс. рублей;
- прочие расходы по содержанию застройщика 6012,8 – тыс. рублей.

#### Финансовые результаты.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год получена прибыль в размере 4085,0 тыс. рублей, в том числе:

- Текущий налог на прибыль – 821,0 тыс. рублей.
- Чистая прибыль - 3264,0 тысяч рублей.

#### Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2021г. дебиторская задолженность ООО «Владстройзаказчик» составила 98245,0 тысяч рублей, в том числе, авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 15483,2 тысяч рублей.

Указанная дебиторской задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов. По результатам инвентаризации просроченная дебиторская задолженность не выявлена.

#### Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021г. кредиторская задолженность составила 79710,0 тысяч рублей, в том числе, авансы, полученные – 21,0 тыс. рублей.

Указанная кредиторская задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов. По результатам инвентаризации просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

ООО «Владстройзаказчик» выполняет обязательства перед клиентами, и уплачивает налоги в бюджет

#### Вознаграждения.

За 2021 год сумма начисленной заработной платы сотрудникам ООО «Владстройзаказчик» составила 13556,7 тысяч рублей. По состоянию на 31.12.2021г. задолженность по оплате труда отсутствует.

В 2021 году генеральный директор Устименко Е.Л. за исполнение своих трудовых обязанностей получал вознаграждение в виде сумм оплаты труда на основании оклада с учетом районного коэффициента и надбавок, указанных в штатном расписании. Размер начисленной заработной платы генерального директора в ООО «Владстройзаказчик» в 2021 году составил 4069,0 тыс. рублей. Иных выплат генеральному директору Устименко Е.Л. в 2021 году не производилось.

#### Расчеты по социальному страхованию.

За 2021 год сумма начисленных страховых взносов с заработной платы сотрудников ООО «Владстройзаказчик» составила 2376,2 тысяч рублей, в том числе:

- в пенсионный фонд – 1500,9 тыс. рублей;
- в фонд медицинского страхования – 678,9 тыс. рублей;
- в фонд социального страхования – 33,8 тыс. рублей;
- взносы от н/случая – 162,6 тыс. рублей.

#### Расчеты с учредителями.

В 2021 году расчеты с учредителями, не проводились. Задолженность по расчетам с учредителями прошлых лет не числилась.

#### Кредиты и займы.

##### Займы.

В 2021 году организация ООО «Владстройзаказчик» не привлекала займы. По состоянию на 31.12.2020г. задолженность по займам прошлых отчетных периодов не числилась.

##### Кредиты.

В 2021 году организация ООО «Владстройзаказчик» не привлекала дополнительно кредиты банка.

По состоянию на 31.12.2021г. числилась задолженность организации ООО «Владстройзаказчик» по долгосрочным кредитам, полученным в банке в прошлых отчетных периодах, на сумму 70000,0 тысяч рублей. Сумма процентов за пользование кредитными средствами, начисленная в размере 6306,2 тысяч рублей, уплачена полностью. По состоянию на 31.12.2021г. задолженность по процентам за кредит отсутствовала.

#### Целевые поступления и целевые расходы.

В 2021 году организация ООО «Владстройзаказчик» согласно Договорам долевого участия от дольщиков получила денежные средства в размере 128036,8 тысяч рублей, которые были израсходованы на строительство объектов.

В 2021 году объект «Многоквартирный жилой дом и сооружение для хранения автомобильного транспорта в районе ул. Нестерова,1 в г. Владивостоке» сдан в эксплуатацию (Решение на ввод объекта в эксплуатацию № 25-RU25304000-111-2021 от 30.12.2021г.).

Исполнение обязательств (передача) по долевым договорам состоится в 1 квартале 2022 года.

#### Судебные разбирательства.

В 2021 году организация ООО «Владстройзаказчик» имела судебные разбирательства, а именно:

№ дела	Стороны	Предмет
2-774/2019 Фрунзенский районный суд г. Владивостока	Истец: Чернобай С.Г. Ответчик: ООО «Владстройзаказчик»	О взыскании убытков в размере 5 672 000 руб., выразившихся в ухудшении состояния жилого дома и построек вследствие произведенных строительных работ на смежном земельном участке
A51-977/2019 Арбитражный суд Приморского края	Истец: ООО «Владстройзаказчик» Ответчик: Администрация г. Владивостока	О признании незаконным отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений
A51-1493/2020 Арбитражный суд Приморского края	Истец: ООО «Алмикс» Ответчик: ООО «Владстройзаказчик» Третье лицо: Администрация Артемовского городского округа	О взыскании неосновательного обогащения
A51-9218/2021 Арбитражный суд Приморского края	Истец: ООО «Алмикс» Ответчик: ООО «Владстройзаказчик»	О взыскании суммы убытков и процентов за пользования чужими денежными средствами в размере 376 900, 88 руб.
2-2536/2021 Первореченский районный суд г. Владивостока	Истец: Андрейчиков А.Л. Ответчик: ООО «Владстройзаказчик»	О возложении обязанности произвести ремонт общего имущества, взыскании морального вреда, неустойки, судебных расходов

По состоянию на 31.12.2021г. задолженность по претензионным суммам не числится.

Операции со связанными сторонами.

В 2021 году связанными сторонами Общества согласно ПБУ 11/2008 являлись:

№ п.п.	Наименование связанной стороны	Основание
1.	Устименко Е.Л.-генеральный директор ООО «ВСЗ»	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
2.	ООО СЗ "СТРОЙ ТРЕСТ" руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
3.	ООО «ИВИДЖИ» 50% доли в УК ООО «ВСЗ»	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица
4.	Какаулин К.В. 50% доли в УК ООО «ВСЗ»	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица
5.	ООО "ГРАДОСТАНДАРТ" руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
6.	ООО "ВЛАДИМИРСКОЕ" руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
7.	ООО "ДМИТРОВСКОЕ"	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
8.	ООО "АВРОРА ДМС ГРУПП"	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
9.	ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» 92% доли в УК ООО «ВСЗ», директор ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» Какаулин К.В., Какаулин К.В.-50% доли в ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП»	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)

10.	ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» - учредитель Устименко Е.Л., 50% доли в ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП»	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
11.	ООО «ДВ-РИТЕЙЛЕР» - учредитель Устименко Е.Л., 50% доли в ООО «ДВ-РИТЕЙЛЕР» -	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
12.	ООО «ТЕРРА-ГЛОБАЛ» - Устименко Е.Л.-генеральный директор, 100% доля в УК ООО «ТЕРРА-ГЛОБАЛ»	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
13.	ООО "ЛОСЫВАН" руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
14.	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
15.	ООО СЗ "ВЛАДСТРОЙЗАКАЗЧИК ДЕВЕЛОПМЕНТ" - руководитель Устименко Е.Л.	В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)
16.	Какаулина О.А. главный бухгалтер ООО «ВСЗ», ООО «ДВ-РИТЕЙЛЕР» - учредитель Какаулина О.А..50% доли в ООО «ДВ-РИТЕЙЛЕР», директор ДВ-РИТЕЙЛЕР» Устименко Е.Л.	Статья 4 Закона о конкуренции: лица, которые имеют более чем 20 процентов доли в уставном капитале данного юридического лица В силу своего участия в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц (пункт 7 ПБУ 11/2008)

В проверенном периоде Обществом осуществлялись финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами, а именно:

-с ООО «Строительная компания» - плата за выполнение СМР организацией ООО «Строительная компания» по объектам строительства на основании договоров на сумму 206029,9 тысяч рублей;

-с ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» - плата организации ООО «СКАЙ БИЛДИНГ ГРУП» за аренду офисных помещений по договору от 21.09.2018г. на сумму 120,0 тысяч рублей.

#### События после отчетной даты.

С момента окончания отчетного периода до даты составления бухгалтерской отчетности организации ООО «Владстройзаказчик» события после отчетной даты, связанные с продолжающейся пандемией, а также возникновением геополитических событий после 24.02.2022г., не повлияли на деятельность организация ООО «Владстройзаказчик», которые могли бы потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность.

#### Условные факты.

По состоянию на 31.12.2021г. у ООО «Владстройзаказчик» условные факты хозяйственной жизни отсутствуют.

## Изменение вступительных остатков.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., изменения вступительных остатков не было.

### Непрерывность деятельности.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

До настоящего момента ситуация еще развивается, но ощутимое воздействие на деятельность Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать.

В соответствии с Постановлением правительства Приморского края от 03.04.2020 №289-пп «Об утверждении перечня иных организаций (индивидуальных предпринимателей), на которые не распространяется действие Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в связи с распространением корона вирусной инфекции», организация ООО «Властройзаказчик» осуществляла виды деятельности, на которые не приостанавливаются в виду пандемии, в частности, производство строительного-монтажных работ с привлечение подрядных организаций.

Вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

**Генеральный директор**

**Главный бухгалтер**

24 марта 2022 года



**Устименко Е.Л.**

**Какаулина О.А.**