

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.11.2016

№ RU25304000-634/2016

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Байдукова, 2 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО "ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-3-0025-16 от 01.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050038:7146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:050038

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-1102201600000066 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 11.02.2016 №114	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6550,90(не включены площади техподполья и технического чердака)	Площадь участка (кв. м): 1220
	Объем (куб. м):	20286,49	в том числе подземной части (куб. м): 4704,49
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	732,00	
Иные показатели:	Этажность – 19-18, строительный объем выше отм. 0.000 – 15582,00 куб.м, количество квартир – 64, в т.ч. однокомнатных-32, двухкомнатных – 32. Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 3316,20 кв.м. Площадь квартир – 3150,12 кв.м.. Площадь жилого дома (не включены площади техподполья и технического чердака)-6550,90 кв.м, в т.ч. площадь балконов и лоджий – 713,52 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли – 178,98 кв.м, Нежилое помещение №1: полезная площадь – 81,82 кв.м, общая площадь – 85,64 кв.м. Нежилое помещение №2: полезная площадь – 87,08 кв.м, общая площадь – 90,92 кв.м. Общая площадь стоянки автомобилей – 944,58 кв.м, количество машиномест – 34.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Байдукова, д. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,		

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 23 " ноября 2018г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 23 " ноября 2016г.



Серия АА 423