

Кому ООО "Владстройзаказчик"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Металлистов, д. 5а

индекс и н адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.10.2018

№ RU25304000-475/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Байдукова, 26 в г. Владивостоке. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО "ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ" ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-3-0025-16 от 01.11.2016 №25-2-1-2-0046-17 от 15.12.2017 №25-2-1-2-0032-18 от 24.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050038:7641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-0609201700000845 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 06.09.2017 №1584	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6936,4	Площадь участка (кв. м): 1760,0
	Объем (куб. м):	22679,7	в том числе подземной части (куб. м): 6194,7
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	942,74	
	Иные показатели:	1) Этажность - 19. 2) Площадь верхнего технического этажа и надстройки/встроено пристроенной автостоянки/эксплуатируемой кровли (кв.м) - 337,6/1595,9/110,7. 3) Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - 166,3/158,5. 4) Жилая/общая площадь квартир/ площадь квартир (кв.м) - 1754,3/3363,9/3187,8. 5) Количество квартир - 56 (в т.ч. 1-комн. - 25, 2-комн. - 26, 3-комн. - 4, 4-комн. - 1). 6) Площадь кладовых багажа (кв.м) - 132,5. 7) Количество машино-мест встроено-пристроенной автостоянки - 38.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Байдукова, д. 26	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 29 " марта 2021г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2018г.  
М.П.



Серия АА 413