

Кому ООО "Владстройзаказчик"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток, ул. Металлистов, д. 5а

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2017

№ RU25304000-17/2017

1. Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**"Жилой комплекс в районе ул. Сабанеева, 16 в г. Владивостоке. Жилой дом №1.  
Корректировка"**

наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16в**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:28:040011:368

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16

(местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU25304000-661/2016 дата выдачи 19.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Владивостока

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52326,2	52326,2
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	15483,8	15483,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	427,0	427,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10329,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	217/10329,2	217/10329,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	174/-	174/7384,9
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/2944,3

3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11766,9	11766,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		полимерная ПВХ мембрана	полимерная ПВХ мембрана
Иные показатели			Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас): 1-комнатных - 8456,4 кв.м4; 2-комнатных - 3310,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общего пользования - 3289,9 кв.м

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2016,  
 кадастровый инженер Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Приморскому краю  
 Картушова Светлана Николаевна,  
 квалификационный аттестат №25-14-40

Начальник управления  
 градостроительства и  
 архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2017г.



Серия ВА 132